

T.C.  
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 3  
Birleşim : 4

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 06.03.2025  
Karar No : 49

**Karar Özeti:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.01.2025 tarih ve 66712 sayılı İmar Plan Değişikliği Hk. yazısı

**KARAR**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.01.2025 tarih ve 66712 sayılı İmar Plan Değişikliği Hk. yazısı ile Başkanlık Makamının 09.01.2025 tarih ve 66382 sayılı olurlarına ilişkin hazırlanan imar komisyon raporu okundu, gereği görüldü.

Konunun yapılan müzakeresi neticesinde; Azat OCAKLIK ve Abdülmecit TEYMUR'un 20.12.2024 tarihli ve 26241 sayılı dilekçesi ile Diyarbakır ili, Yenişehir ilçesi, Seyrantepe Mahallesi, 971 ada 172 No.lu parselin **İmar Plan Revizyonu kapsamında Bitişik Nizam(B-10)** imar durumunun, **Ayrık Nizam(A-10)** imar durumuna çevrilmesi, yapılaşma koşullarının **Taks=0.40, yan ve arka bahçe mesafelerinin min. 3 metre** olarak planlanması talep edilmiş olup, talep konusu Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Seyrantepe Mahallesi, 971 ada 172 No.lu parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan sınırları dâhilinde "M2(Merkez Yayılma Ve Gelişme Alanları)", yapılaşma koşulları Bitişik Nizam, 10 kat(B-10) olarak planlı olduğu görülmektedir.

Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Şilbe-Elazığ Yolu Planlama Bölgesi 1.,2.,3.,4.Etap Planlama Bölgesi, Yenişehir Merkez Planlama Bölgesi ve Şehitlik Planlama Bölgesinin tamamını kapsayan **yaklaşık 4260 hektarlık alanda(mevcut imar planı sınırları dahilinde)**, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmasına yönelik Belediyemiz Meclisince 08.11.2024 tarihli ve 228 sayılı karar alınmıştır. Belediyemiz meclisince alınan 228 sayılı karar doğrultusunda **mevcut imar plan sınırları dâhilinde** İmar Plan Revizyon kararı alınarak çalışmalara başlanılmıştır.

Ancak talep konusu Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Seyrantepe Mahallesi, 971 ada 172 No.lu parsel Yenişehir Merkez Planlama Bölgesi sınırlarında kalmakta olduğu ve halihazırda sadece Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Şilbe-Elazığ Yolu Planlama Bölgesi 1.,2.,3.,4.Etap Planlama Bölgesi ile ilgili ihale süreci tamamlanmış ve fiili olarak imar plan çalışmasına başlanıldığı görülmektedir.

Ayrıca **Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Planların Sunulması** başlıklı 31.maddesinin (1) bendinde "İdare; onaylanmak üzere iletilen plan tekliflerini, öncelikle eksik belgesinin olup olmadığı yönünden inceler, eksik belgesi bulunanların eksikliklerinin ilgilisince 30 gün içinde tamamlanmak üzere iade eder."

Başkan Vekili  
Mehmet ERGÜN

Katip  
Şevin TURA  
Katip

Katip  
Şaban ESEN  
Katip

*Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** 9087EC52182F4BDE9CFD9FC99A2107C1

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.  
DİYARBAKIR YENİŞEHİR İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 3  
Birleşim : 4

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 06.03.2025  
Karar No : 49

**Karar Özeti:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.01.2025 tarih ve 66712 sayılı İmar Plan Değişikliği Hk. yazısı

**KARAR**

Denilmektedir.

Dolayısıyla talep konusu Diyarbakır İli, Yenişehir İlçesi, Seyrantepe Mahallesi, 971 ada 172 No.lu parsel Yenişehir Merkez Planlama Bölgesi sınırları kapsamında olup, Yenişehir Merkez Planlama Bölgesi İmar Plan çalışmasına başlanmadığından ve talep edilen plan teklifinin sadece dilekçe ile yapıldığı, plan değişikliği dosyasının eksiksiz olarak(plan paftaları, plan açıklama raporu, müellif belgeleri vb.) sunulmadığının tespit edildiği, plan teklifi dosyasının eksiksiz olarak sunulması durumunda belediye meclisimizce değerlendirileceği, söz konusu talebin bu aşamada değerlendirmeye alınamadığından

Söz konusu **talebin reddi** imar komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu, yapılan işaretli oylama sonucu 30 üyenin katılımı ve mevcudun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Başkan Vekili  
Mehmet ERGÜN

Katip  
Şevin TURA  
Katip

Katip  
Şaban ESEN  
Katip

*Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** 9087EC52182F4BDE9CFD9FC99A2107C1

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

